

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ตั้งอยู่ที่บริเวณถนน นราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารคสล. สูง 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 184 ห้อง ซึ่งบนถนน นราธิวาสราชนครินทร์มีแนวโน้มการเจริญเติบโตทางด้านธุรกิจพาณิชย์กรรมต่างๆ อย่างต่อเนื่อง จึงทำให้นถนนนราธิวาสฯ เป็น แหล่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และ ศูนย์การค้า นอกจากนี้บริเวณดังกล่าว ยังมีโครงข่ายเส้นทางการคมนาคมที่หลากหลายรูปแบบโดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ อาทิ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT และรถด่วนประจำทาง BRT ทำให้เกิดความสะดวกรวดเร็ว ยิ่งขึ้น ส่งเสริมให้เกิดการติดต่อธุรกิจการค้า การท่องเที่ยว และการทำงานในบริเวณนี้มากยิ่งขึ้น ดังนั้นผู้พัฒนาจึงมีการพัฒนาที่ดินให้เกิดประโยชน์ทางธุรกิจด้านการบริการประเภทโรงแรม ในด้านสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ เลขที่ ทส 1009.5/10798 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2554 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้ กำหนดให้ทาง โครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นทาง โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้น ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310(1)/506 ได้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำ การรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดโครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายการผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นเพื่อ เป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรน้ำ	- pH - TDS - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปได้ว่าพารามิเตอร์ในช่วงเวลาส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2-5 ภาคผนวก ง
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยได้มีการ บันทึกโดยข้อมูลลงในรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	ภาพที่ 2-18 ภาคผนวก ค-2
	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักตะกอนกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน 4 ครั้ง/เดือน (ประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง) หรือขึ้นอยู่กับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น เนื่องจากมี ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นในแต่ละวันมีไม่มาก จึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องตักออก ทุกวัน แต่หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันมากจนใกล้เต็มความจุของถัง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ทุก 10 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ และมีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ	-	ภาพที่ 2-15
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการ ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-9
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การแตก หรือรั่วซึม)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เช่น ปัมป์จ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-18 ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้อาศัย	- 3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการว่าจ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บน้ำวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพ และ ชีวภาพของน้ำ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563	-	ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก ง
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมและตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไปภายในห้องพักรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมและพร้อมทั้งมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-9
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, สัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-18
6. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวน หากพบว่า มีเหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำ การบำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-16
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และ รอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวน หากพบว่า มีเหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำ การบำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- วันละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-16
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงต้นไม้	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-16

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณ ไนโตรเจน (TKN) และน้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

2) **คุณภาพน้ำใช้** กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า พารามิเตอร์ด้านกายภาพ เช่น กลิ่น (Odor) สี (Color) ความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ *Escherichia coli* ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียน เลขที่ ว-133 เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Water Works Association. (AWWA), American Public Health Association. (APHA) ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- Electrometric - 5Day BOD Test, Membrane-Electrode - Dried from 103-105° C - Imhoff Cone - Dried at 180 °C - Iodometric -Macro-Kjeldahl -Liquid- Liquid, Partition - Gravimetric	APHA-AWWA-WEF 24 rd Edition, 2023
2. คุณภาพน้ำใช้	- Color - Turbidity - <i>Escherichia coli</i>	- Spectrophotometric - Nephelometric - MPN Test	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็น กรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจ วิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บริเวณถังน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent Tank) (ตาราง 3.5.3-1) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease โดยผลการตรวจวัดเป็นดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent Tank) เป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทุกพารามิเตอร์มีอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2568 ที่ค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข.)

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.3	6.9	7.3	7.2	7.4	7.3	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 °C	(มก./ล.)	498	486	260	384	540	548	ไม่เกิน 1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	54	26	29	22	25	16	ไม่เกิน 30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	72	46	17	15	14	17	ไม่เกิน 20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	1.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	51.80	53.48	32.20	21.28	19.32	30.80	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	ไม่เกิน 20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ชม.)	0.2	0.0	0.1	0.2	0.1	0.1	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
****** : ไม่มีหน่วยการวัด
 มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร
 มก./ชม. : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า พารามิเตอร์ด้านกายภาพ ได้แก่ pH, TDS, Color Turbid, TCB, FCB

อนึ่ง โครงการปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการเป็นบางส่วน คือ มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำที่ถึงเก็บน้ำใช้ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ในพารามิเตอร์ด้านกายภาพ ได้แก่ pH, TDS, Color Turbid, TCB, FCB ผลการตรวจวัดเป็นดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากการเก็บตัวอย่างน้ำที่ประปาที่ถึงเก็บน้ำใช้ภายในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
		ถึงเก็บน้ำาดฟ้า	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ถึงเก็บน้ำาดฟ้า	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ถึงเก็บน้ำาดฟ้า	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	6.9	7.2	7.2	7.2	7.5	7.6	6.5-8.5
2.ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	102	131	117	115	121	123	ไม่เกิน 500
3. สี (Color)	Spectrophotometric	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่เกิน 15
4. ความขุ่น (Turbid)	Nephelometric	0.36	0.48	0.39	ND	0.34	0.31	ไม่เกิน 5
5. Total Hardness	EDTA Titrimetric	104	84	84	76	72	90	ไม่เกิน 300
6. Total Coliform Bacteria	MPN Test	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่เกิน 1.1
7. Fecal Coliform Bacteria	Membrane Filter Technique	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : มาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

** : ไม่มีหน่วยการวัด

ND : ตรวจไม่พบ

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

มก./ชม. : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง